

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

08 Győri Törvényszék

Érkezés dátuma: **2026.05.29. 09:23:43**

Érkeztetési szám: **EB00869269**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Soproni Egyetemért Alapítvány

Nyilvántartási szám: 08 01 0051448

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

08 Győri Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

☒

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

☐

Szervezet neve:

Soproni Egyetemért Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 9400

Település: Sopron

Közterület neve: Bajcsy-Zsilinszky

Közterület jellege: utca

Házszám: 4.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

08

01

0051448

Ügyszám:

0800

/

Pk

60073

/

2020

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19252700-1-08

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Csányi Sándor

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2026.04.22.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Soproni Egyetemért Alapítvány**

| Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege                           |                   | Adatok ezer forintban |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                                    | Előző év          | Előző év helyesbítése | Tárgyév           |
| <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>                                          |                   |                       |                   |
| A. Befektetett eszközök                                            | 11 468 798        | 0                     | 12 087 473        |
| I. Immateriális javak                                              | 349               |                       | 222               |
| II. Tárgyi eszközök                                                | 56 189            |                       | 55 307            |
| III. Befektetett pénzügyi eszközök                                 | 11 412 260        |                       | 12 031 944        |
| B. Forgóeszközök                                                   | 2 751 860         | 0                     | 4 044 652         |
| I. Készletek                                                       |                   |                       |                   |
| II. Követelések                                                    | 23                |                       | 45                |
| III. Értékpapírok                                                  |                   |                       |                   |
| IV. Pénzeszközök                                                   | 2 751 837         |                       | 4 044 607         |
| C. Aktív időbeli elhatárolások                                     | 13 085            |                       | 21 223            |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>                                           | <b>14 233 743</b> | <b>0</b>              | <b>16 153 348</b> |
| <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>                                        |                   |                       |                   |
| D. Saját tőke                                                      | 14 226 900        | 0                     | 15 369 439        |
| I. Induló tőke/jegyzett tőke                                       | 2 685 994         |                       | 2 685 994         |
| II. Tőkeváltozás/eredmény                                          | 10 967 503        |                       | 12 160 589        |
| III. Lekötött tartalék                                             |                   |                       |                   |
| IV. Értékelési tartalék                                            |                   |                       |                   |
| V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből) | 573 403           |                       | 522 856           |
| VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből                  |                   |                       |                   |
| E. Céltartalékok                                                   |                   |                       |                   |
| F. Kötelezettségek                                                 | 5 174             | 0                     | 776 947           |
| I. Hátrasorolt kötelezettségek                                     |                   |                       |                   |
| II. Hosszú lejáratú kötelezettségek                                |                   |                       |                   |
| III. Rövid lejáratú kötelezettségek                                | 5 174             |                       | 776 947           |
| G. Passzív időbeli elhatárolások                                   | 1 669             |                       | 6 962             |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>                                           | <b>14 233 743</b> | <b>0</b>              | <b>16 153 348</b> |

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Soproni Egyetemért Alapítvány

| Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása |                 |                       |         |                          |                       |         | Adatok ezer forintban |                       |         |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|
|                                                     | Alaptevékenység |                       |         | Vállalkozási tevékenység |                       |         | Összesen              |                       |         |
|                                                     | előző év        | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év                 | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év              | előző év helyesbítése | tárgyév |
| 1. Értékesítés nettó árbevétele                     | 4 395           |                       | 4 395   |                          |                       |         | 4 395                 | 0                     | 4 395   |
| 2. Aktivált saját teljesítmények értéke             |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| 3. Egyéb bevételek                                  | 542 913         |                       | 511 246 |                          |                       |         | 542 913               | 0                     | 511 246 |
| ebből:                                              |                 |                       |         |                          |                       |         |                       |                       |         |
| - tagdíj                                            |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| - alapítótól kapott befizetés                       |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| - támogatások                                       | 542 912         |                       | 507 893 |                          |                       |         | 542 912               | 0                     | 507 893 |
| ebből: adományok                                    |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| 4. Pénzügyi műveletek bevételei                     | 149 707         |                       | 196 448 |                          |                       |         | 149 707               | 0                     | 196 448 |
| A. Összes bevétel (1+-2+3+4)                        | 697 015         | 0                     | 712 089 | 0                        | 0                     | 0       | 697 015               | 0                     | 712 089 |
| ebből: közhasznú tevékenység bevételei              |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| 5. Anyagjellegű ráfordítások                        | 18 729          |                       | 80 097  |                          |                       |         | 18 729                | 0                     | 80 097  |
| 6. Személyi jellegű ráfordítások                    | 94 160          |                       | 101 518 |                          |                       |         | 94 160                | 0                     | 101 518 |
| ebből: vezető tisztségviselők juttatásai            | 52 680          |                       | 55 314  |                          |                       |         | 52 680                | 0                     | 55 314  |
| 7. Értékcsökkenési leírás                           | 333             |                       | 1 009   |                          |                       |         | 333                   | 0                     | 1 009   |
| 8. Egyéb ráfordítások                               | 10 390          |                       | 6 609   |                          |                       |         | 10 390                | 0                     | 6 609   |
| 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai                  | 0               |                       | 0       |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)                    | 123 612         | 0                     | 189 233 | 0                        | 0                     | 0       | 123 612               | 0                     | 189 233 |
| ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai           |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| C. Adózás előtti eredmény (A-B)                     | 573 403         | 0                     | 522 856 | 0                        | 0                     | 0       | 573 403               | 0                     | 522 856 |
| 10. Adófizetési kötelezettség                       |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| D. Tárgyévi eredmény (C-10)                         | 573 403         | 0                     | 522 856 | 0                        | 0                     | 0       | 573 403               | 0                     | 522 856 |

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Soproni Egyetemért Alapítvány

| Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.                                                                                                 |                 |                       |         |                          |                       |         | Adatok ezer forintban |                       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|---------|
| Tájékoztató adatok                                                                                                                                     | Alaptevékenység |                       |         | Vállalkozási tevékenység |                       |         | Összesen              |                       |         |
|                                                                                                                                                        | előző év        | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év                 | előző év helyesbítése | tárgyév | előző év              | előző év helyesbítése | tárgyév |
| A. Központi költségvetési támogatás                                                                                                                    | 542 912         |                       | 507 893 |                          |                       |         | 542 912               | 0                     | 507 893 |
| ebből: - normatív támogatás                                                                                                                            |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás                                                                                                         |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| ebből: - normatív támogatás                                                                                                                            |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás                                                              |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás                                                      |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| F. Közszolgáltatási bevétel                                                                                                                            |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |
| G. Adományok                                                                                                                                           |                 |                       |         |                          |                       |         | 0                     | 0                     | 0       |

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

☒ Igen

☐ Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Soproni Egyetemért Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 9400 Település: Sopron  
Községi neve: Bajcsy-Zsilinszky Községi jellege: utca  
Házszám: 4. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Községi neve: Községi jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0800 / Pk 60073 / 2020

1.4 Nyilvántartási szám:

08 01 0051448

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19252700-1-08

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Dr. Csányi Sándor

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány fő feladata oktatási intézmény, kiemelten a Soproni Egyetem alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételei, intézményfejlesztési céljai megvalósításának biztosítása. A rendelkezésre álló források folyamatos bővítése, melynek érdekében a vagyont kezeli.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Soproni Egyetemért Alapítvány

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

| 5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése             | Előző év | Tárgyév |
|---------------------------------------------------|----------|---------|
|                                                   | 123 612  | 189 233 |
| 5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése             | Előző év | Tárgyév |
|                                                   |          |         |
| 5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése             | Előző év | Tárgyév |
|                                                   |          |         |
| Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)     | 123 612  | 189 233 |
| Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen) | 123 612  | 189 233 |

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

| 6.1 Tisztség                                                  | Előző év (1) | Tárgyév (2) |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                                               | 52 680       | 55 314      |
| 6.2 Tisztség                                                  | Előző év (1) | Tárgyév     |
|                                                               |              |             |
| A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen) | 52 680       | 55 314      |

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Soproni Egyetemért Alapítvány**

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

| Alapadatok                                                                                                                                                                                 | Előző év (1)                        | Tárgyév (2)                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>B. Éves összes bevétel</b>                                                                                                                                                              | 697 015                             | 712 089                             |
| ebből:                                                                                                                                                                                     |                                     |                                     |
| <b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>                             | 0                                   | 0                                   |
| <b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>                                                                                                                                                         | 0                                   | 0                                   |
| <b>E. Normatív támogatás</b>                                                                                                                                                               | 0                                   | 0                                   |
| <b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>                                                                                           | 0                                   | 0                                   |
| <b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>                                                                                                                                                  | 697 015                             | 712 089                             |
| <b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>                                                                                                                                                       | 123 612                             | 189 233                             |
| <b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>                                                                                                                                                | 94 160                              | 101 518                             |
| <b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>                                                                                                                                               | 0                                   | 0                                   |
| <b>K. Adózott eredmény</b>                                                                                                                                                                 | 573 403                             | 522 856                             |
| <b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b> |                                     |                                     |
| <b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>                                                                                                                                                       | <b>Mutató teljesítése</b>           |                                     |
|                                                                                                                                                                                            | Igen                                | Nem                                 |
| Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>                                                                                                                                                    | <b>Mutató teljesítése</b>           |                                     |
| Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója  
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Soproni Egyetemért Alapítvány

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☒

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva: ☐

Eredetivel rendelkezik: ☐

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☒

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Céglapján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyféllapján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva: ☐

Eredetivel rendelkezik: ☐



AUDIT-H Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
✉ H-2089 Telki Gyöngyvirág u. 33.  
☎ (36)-20-2536563

Adósz.: 12103234-2-13  
Kamara: MKVK 000029  
Cgsz: 13 09 201454

E-mail: himber.peter@gmail.com

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Soproni Egyetemért Alapítvány Kuratóriumának

#### Vélemény

Elvégeztük a Soproni Egyetemért Alapítvány, bírósági nyilvántartási száma: 08-01-0051448 ("az Alapítvány") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 16.153.348 e.Ft, az összes tárgyévi eredmény 522.856 e.Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad az Alapítvány 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Alapítványtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk az Alapítvány 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

## **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje az Alapítványnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az Alapítvány pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy az Alapítvány belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel az Alapítvány vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban

okozhatják azt, hogy az Alapítvány nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve az Alapítvány által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Sopron, 2026. április 27.

Himber Péter Lajos  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 005363  
AUDIT-H Kft.  
2089 Telki, Gyöngyvirág u. 33.  
nyilvántartási szám: MKVK 000029

**Soproni Egyetemért Alapítvány**

**Adószám: 19252700-1-08**

**Bíróság: Győri Törvényszék**

**Ügyszám: 0800/Pk.60073/2020**

**Nyilvántartási szám: 08-01-0051448**

---

# Kiegészítő melléklet

a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

Budapest, 2026.04.22.



---

Dr. Csányi Sándor  
kuratóriumi elnök

## I. ÁLTALÁNOS RÉSZ - AZ ALAPÍTVÁNY ÉS A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

### 1. Az Alapítvány bemutatása

A szervezet neve: **Soproni Egyetemért Alapítvány**

A Győri Törvényszék 2020.07.27-én jegyezte be vagyonkezelő alapítványként.

Az Alapítvány 2020. július 27-én kezdte meg tevékenységét a vagyonkezelő alapítványokról szóló 2019. évi XIII. törvény (a továbbiakban: 2019. XIII. tv) és a 2020. évi XXXVII. a „Soproni Egyetemért Alapítványról (a továbbiakban: Alapítvány), a Soproni Egyetemért Alapítvány és a Soproni Egyetem részére történő vagyonjuttatásról” törvény (a továbbiakban: 2020. XXXVII. tv.) alapján.

Az Alapítvány alapítója: a Magyar Állam jogkörében eljárva Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Alapító)

Képviselő: Prof. Dr. Palkovics László, innovációért és technológiáért felelős miniszter

Az Alapító 2021. augusztus 13-ai határozatával az Alapítvány alapítói jogait 2021. augusztus 15. naptól az Alapítvány kurtóriumára ruházta át. Nyilvántartási szám: 08-01-0051448

A szervezet székhelye: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

A szervezet adószáma: 19252700-1-08

Statisztikai számjel: 19252700-6421-568-08

Közhasznú jogállása nincs az Alapítványnak.

Az Alapítvány a közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványokról szóló 2021. évi IX. törvény (KEKVA tv.) 1. melléklete alapján közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítványnak minősül.

### **Az Alapítvány céljai:**

Az Alapítvány általános céljai:

- ✓ a KEKVA tv. 1. mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyonkezelés, mint jövedelemteremtő és vagyon gyarapítására irányuló tevékenység;
- ✓ a felsőoktatási és köznevelési tevékenység elősegítése
- ✓ a modern és nemzetközileg is versenyképes egyetemi képzések elősegítése;
- ✓ az Alapítványi célok eléréséhez szükséges oktatási, képzési és ösztöndíj feltételek elősegítése;
- ✓ világszínvonalú egyetemi és egyetemen kívüli képzés, kutatás elősegítése;

- ✓ ösztöndíjak, működési és fejlesztési finanszírozási szükségletek biztosítása és elősegítése — különösen az Egyetem finanszírozására irányuló rövid-, közép- és hosszútávú megállapodás révén.

Az Alapítvány egyedi céljai:

- ✓ a Soproni Egyetem kedvezményezett alapítói, fenntartói jogainak gyakorlása, működési feltételeinek biztosítása, illetve intézményfejlesztési céljainak megvalósítása — elsősorban az Egyetem finanszírozására irányuló rövid-, közép- és hosszútávú megállapodás révén —, amely fenntartói jog — beleértve az Egyetem jogutód intézményeinek fenntartói jogát is - tovább át nem ruházható;
- ✓ az a) pontban meghatározott Egyetemen kívül más oktatási, kutatási, egyéb intézmény és kapcsolódó intézményeinek fenntartása (a továbbiakban: egyéb intézmény): oktatási intézmény fenntartói jogainak, vagy az oktatási intézmény fenntartói jogát gyakorló szervezet feletti tulajdonosi jogok, vagy döntő befolyás gyakorlása, mindezekhez kapcsolódóan a finanszírozási, személyi és szervezeti működési feltételek meghatározása és elősegítése;
- ✓ kutatási és oktatási tevékenység elősegítése az Egyetemen, és más intézményekben;
- ✓ az Egyetemmel, az Alapítvány által fenntartott, irányított más szervezettel, intézménnyel hallgatói vagy foglalkoztatotti jogviszonyban álló, továbbá ezen szervezetekbe tanulmányi, kutatási céllal érkező hallgatók és foglalkoztatottak tanulmányainak és kutatásainak végzéséhez, valamint ezen szervezetek hallgatói és foglalkoztatottjai külföldi tanulmányaihoz, kutatásaihoz, szakmai gyakorlatához szükséges feltételek megteremtésének természetben vagy pénzbeli juttatás formájában történő elősegítése;
- ✓ együttműködés határon túli magyar egyetemekkel, azok fenntartóival;
- ✓ közreműködés a térség gazdasági szereplőivel történő kapcsolatok kiépítésében;
- ✓ kapcsolattartás más európai, felsőoktatási intézményeket működtető Alapítványokkal.

Az Alapítvány közérdekű célja:

- ✓ a 2019. XIII. tv. 4. § (1) bekezdésében meghatározott nevelési-oktatási, kutatási, felsőoktatási, egészségügyi, sport, kulturális, szociális tevékenységek finanszírozása, illetve támogatása, valamint ilyen tevékenységet ellátó intézmények fenntartása és működtetése.

Induló tőke összege: 600.000.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll, ezt az innovációért és technológiáért felelős miniszter bevonásával biztosította az Alapító.

A 2020. XXXVII. tv. 3 § (1) bekezdése alapján alapítói vagyoni juttatásként a Soproni Egyetem fenntartói jogát az Alapítvány tulajdonába adja.

A 2020. XXXVII. tv. 3 § (4) bekezdése alapján alapítói vagyoni juttatásként a TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak a Magyar Állam tulajdonában álló társasági részesedését ingyenesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel 2021. január 1-jei hatállyal az Alapítvány tulajdonába adta.

Az Alapítvány vagyonának felhasználásáról a jogszabályokban, az alapító okiratokban és az Alapítvány más szabályzatában foglaltak szerint a kuratórium dönt.

Az Alapítvány vagyonával a kuratórium gazdálkodik.

Az Alapítvány vagyonfelhasználás mértéke:

Az Alapító Okiratban megjelölt alapítványi cél megvalósítására az Alapítvány alapításkori, vagy egyéb módon a javára rendelt, általa megszerzett vagyona és annak teljes hozadéka, továbbá a bizalmi vagyonkezelésbe vett vagyon hozadéka, és az alapítást követően az Alapítvány számlájára érkező készpénzadomány teljes összege, a természetben nyújtott adomány teljes egésze, valamint hozadéka fordítható azzal, hogy az Alapítvány vagyona 600.000.000,- Ft alá nem csökkenhet.

Az Kuratórium tagjai:

| Név               |       | Lakcím/székhely                                   |
|-------------------|-------|---------------------------------------------------|
| Dr. Csányi Sándor | elnök | 1121 Budapest, Laura út 26.                       |
| Csóka Lajos Péter | tag   | 1026 Budapest, Fuvola utca 7.                     |
| dr. Balog Ádám    | tag   | 2119 Pécel, Kelő utca 62.                         |
| Ugró Sándor       | tag   | 6000 Kecskemét, Balaton u 19. A. ép. 3. em. 32.a. |
| Dr. Sándor Gyula  | tag   | 9400 Sopron, Zrínyi Miklós utca 40.               |

Képviselő:

| Név               |         | jog gyakorlásának módja |
|-------------------|---------|-------------------------|
| Dr. Csányi Sándor | elnök   | önálló                  |
| Csóka Lajos Péter | alelnök | önálló                  |
| dr. Balog Ádám    | tag     | együttes a tagokkal     |
| Ugró Sándor       | tag     | együttes a tagokkal     |
| Dr. Sándor Gyula  | tag     | együttes a tagokkal     |

Az Alapítvány törvényes képviselőjére a kuratórium elnöke önállóan, a többi kuratóriumi tag egy másik kuratóriumi taggal együttesen jogosult. A beszámoló elfogadása a kuratórium feladatkörébe tartozik, azt az elnök jogosult és kötelezett aláírni.

Az Alapítvány a beszámolót a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján (továbbiakban: Szt.) készítette.

Az Alapítvány tevékenysége környezetvédelmi károkat nem okozott, veszélyes hulladékok nincsenek.

A tevékenység csak Magyarország területén folyik, az Alapítvány a tárgyévben kutatást nem folytatott.

Az Alapítvány fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 6421 Vagyonkezelés

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az Alapítvány a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata.

Az Alapítvány kettős könyvvitelt vezet.

Az Alapítvány könyveinek vezetésével, illetve az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésével olyan számviteli szolgáltatást nyújtó társaságot (Montázs Szaldó Számviteli és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság) bízott meg, amely megfelel a számviteli törvény 151.§-ában rögzített előírásnak. A Montázs Szaldó Kft. (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 2-4.) képviselőjében a beszámolót Szalai Livia (anyja neve: Kiss Zsuzsanna) állította össze, akit a Nemzetgazdasági Minisztérium 142401 számon, vállalkozási szakon regisztrált a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában, igazolvány száma: 41351.

Az Alapítvány könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: AUDIT-H Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
2089 Telki, Gyöngyvirág utca 33.

Kijelölt Alapítványi könyvvizsgáló: Himber Péter Lajos, MKVK nyilvántartási száma: 005363

## **2. A számviteli politika bemutatása**

### **a.) Az elszámolás alapja**

Az Alapítványnak — a 479/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdése alapján egyszerűsített éves beszámoló készítésével kell teljesítenie beszámolási kötelezettségét.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmazza

- a mérleget és az eredménykimutatást a hivatkozott kormányrendelet 3. illetve 4. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal és tagolással, azzal a kiegészítéssel, hogy az eredménykimutatásban az egyéb bevételekből kiemelésre kerül az adományok összege is a támogatások mellett,
- a kiegészítő mellékletet, a számviteli törvény egyszerűsített éves beszámolóra vonatkozó és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil tv.) 29.§ (4) és (5) bekezdésében előírt tartalommal,
- a közhasznúsági mellékletet, a Civil tv. 29.§ (6) és (7) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően, az Országos Bírósági Hivatal honlapján közzétett, elektronikus adatszolgáltatás (PK-742 sz. nyomtatvány) azon lapjainak csatolásával, melyek a közhasznúsági jogállás megállapításához szükségesek, illetve tájékoztatást adnak a támogatások célszerű felhasználásáról.

A kettős könyvvitel szabályai szerint vezetjük könyveinket.

A beszámoló készítésének időpontja —valamennyi mérlegtétel esetében— a tárgyévet követő év április 30. napja.

## **b.) A számviteli politikában meghatározott elvek, eljárások ismertetése**

Az Alapítvány az Szt. előírásainak megfelelően elkészítette számviteli politikáját, mely magában foglalja az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatát, az eszközök és a források értékelési szabályzatát, valamint a pénzkezelési szabályzatot.

A számviteli politikában szabályoztunk minden olyan területet, amire a számviteli törvény választási lehetőséget ad, illetve nincs ugyan választási lehetőség, de a törvényi előírás teljesítéséhez az eszközt, a módszert az Alapítvány jogosult hozzárendelni.

A számviteli politikában rögzített főbb értékelési szabályok a következők:

### **Amortizációs politika**

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra.

Alapítványunk az éves amortizáció megállapításánál, minden esetben egyedi elbírálás alapján, a használatbavételkor határozza meg az amortizációs kulcsot. A várható használati idő alapján az éves leírási kulcsot, valamint a használati idő végén realizálható maradványértéket az alábbi szempontokra figyelemmel határozzuk meg:

- az Alapítvány a hitelt érdemlő módon dokumentált üzembe helyezéstől számított hasznos élettartam alatt a maradványértékkel csökkentett bekerülési (bruttó) értéket időarányosan, lineáris módon írja le,
- az amortizáció elszámolásának kezdete az üzembe helyezés napja, elszámolása havi gyakorisággal történik,
- az Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontja alapján a maradványérték nulla lehet, amennyiben annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Alapítványunk a maradványérték meghatározásánál az aktiválandó eszköz jellegét és az Alapítványnál tervezett hasznos élettartamot veszi figyelembe. Ennek megfelelően rögzítünk maradványértéket az eszközökhöz, jellemzően a gépkocsikhoz.
- a 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését használatba vételkor, egy összegben számoljuk el költségként.

### **Értékpapírok**

Az értékpapírokat (az egy évnél hosszabb lejáratú, illetve az éven belüli lejáratú, vagy forgatási céllal tartott értékpapírokat) tényleges beszerzési áron értékeli az Alapítvány mindaddig, míg azok értéke tartósan – a mérlegkészítés napját megelőzően legalább egy éven keresztül – nem csökkent, akkor értékvesztést számol el. A kamatozó értékpapírok beszerzési árában nem szerepelhet a vételárban lévő kamat.

Az Alapítvány él a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett/alatt beszerzett kamatozó értékpapír névértéke és beszerzési értéke közötti veszteség, illetve nyereségjellegű különbözet időarányos összegének elhatárolási lehetőségével, ha az összeg meghaladja az 50 Eft-et.

### **Készletek**

Az anyagokat, árukat tényleges beszerzési áron értékeljük, figyelembe véve, hogy az adott típusú készletből a legkorábban beérkezett készlet kerül először felhasználásra. (FIFO-elv)

**Deviza, valuta fordulónapi értékelése**

Az Szt. 60.§ (2) pontja alapján a mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelést, illetve kötelezettséget, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó meghatározott árfolyamon kell kimutatni. Alapítvány döntése értelmében a Magyar Nemzeti Bank hivatalos devizaárfolyamán számítja át ezen tételeket.

**Kivételes előfordulású vagy nagyságú bevételek, költségek, ráfordítások**

Kivételes előfordulásúak azok a tételek, amelyek az Alapítvány tevékenységéhez szorosan nem kapcsolódnak, a bekövetkezésüket megelőző 5 évben nem fordultak elő és összegük meghaladja a mérlegfőösszeg 5%-át.

Kivételes nagyságúak azok a tételek, amelyek az Alapítvány tevékenysége során rendszeresen előfordulnak, de eredményhatásuk a tárgyévet megelőző évben tapasztalt eredményhatást minimum 100%-kal meghaladja és összegük meghaladja a mérlegfőösszeg 5%-át.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú bevételek, költségek, ráfordítások nem voltak tárgyévben.

## II. SPECIFIKUS RÉSZ

### A. SZÖVEGES ÉS SZÁMSZAKI ÉRTÉKELÉS AZ ALAPÍTVÁNY VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETÉRŐL, A LIKVIDITÁSRÓL, A FIZETŐKÉPESSÉGRŐL

#### 1. Értékelés

Az Alapítvány **vagyoni helyzetének** vizsgálatakor megállapítható, hogy az Alapítvány vagyoni helyzete stabil, a beszámoló fordulónapján a saját tőke 15.369.439 E Ft, 2.685.994 E Ft összegű induló tőke mellett.

A 2025. évi működés egészére jellemző volt a kiegyensúlyozott likviditási helyzet, az Alapítvány fizetési kötelezettségeinek mindenkor határidőben eleget tett, korrekt partneri kapcsolatokkal rendelkezik, adóhatósági kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti.

#### 2. Mérlegkészítés időszakában történt változások

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolná az Alapítvány 2025. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóját.

### B. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### 1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az erre vonatkozó táblázatot a kiegészítő melléklet végén, annak 1. sz. mellékletében mutatjuk be.

#### 2. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között az alábbi részesedések szerepelnek:

- TAEG Tanulmányi Erdőgazdaság Zrt.  
Székhely: 9400 Sopron Honvéd utca 1.  
Cégjegyzékszám: 08-10-001600  
Adószám: 11129400-2-08  
Jegyzett tőke: 1.760.450.000 Ft  
Részesedés tulajdoni aránya: 100%  
Részesedést alkotó részvények: 1.760.450 db 1.000.- Ft névértékű dematerializált tőzsrészvény  
Részesedés könyv szerinti értéke 2025. december 31-én: 2.029.927 E Ft.
- A Nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 117/C. § (4g) pontja alapján az Alapítvány mint fenntartó alapítvány a tartós részesedések között mutatja ki a Soproni Egyetem mint fenntartott felsőoktatási intézmény azonos mérlegfordulónapra készített számviteli beszámolójának mérlegben kimutatott saját tőke könyv szerinti értékét, mely 2025. december 31-én 10.002.017 E Ft.

### 3. Készletek

Az Alapítvány nem rendelkezik készletekkel 2025. december 31-én.

### 4. Követelések

Az Alapítvány 45 Eft egyéb követelése van 2025. december 31-én.

### 5. Értékpapírok

Az Alapítvány nem rendelkezik értékpapírokkal 2025. december 31-én.

### 6. Pénzeszközök

A pénzeszközök állománya 4.044.607 Eft, mely teljes egészében bankbetétekből és lekötött betétből tevődik össze.

### 7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolást az Alapítvány 21.223 Eft-ot szerepeltet a mérlegében 2025.12.31-én, mely jelentős mértékben a lekötött betétek tárgyévi kamatából származik.

### 8. Saját tőke

| Megnevezés                           | Előző év          | Tárgyév           | adatok Eft-ban   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                      |                   |                   | Változás         |
| Induló/Jegyzett tőke                 | 2 685 994         | 2 685 994         | 0                |
| Tőkeváltozás/Eredmény                | 10 967 503        | 12 160 589        | 1 193 086        |
| Lekötött tartalék                    | 0                 | 0                 | 0                |
| Értékelési tartalék                  | 0                 | 0                 | 0                |
| Tárgyévi eredmény alaptevékenységből | 573 403           | 522 856           | -50 547          |
| <b>Saját tőke</b>                    | <b>14 226 900</b> | <b>15 369 439</b> | <b>1 142 539</b> |

### 9. Kötelezettségek

#### *Hosszú lejáratú kötelezettségek*

Az Alapítványnak nincsenek hosszú lejáratú kötelezettségei 2025. december 31-én.

#### *Rövid lejáratú kötelezettségek*

A rövid lejáratú kötelezettségek között 776.947 Eft szerepel, melyből 4.075 Eft szállítói kötelezettség, valamint 772.872 Eft egyéb rövid lejáratú kötelezettség. Ez utóbbi munkavállalóval, önkormányzattal, Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, illetve a Soproni Egyetemmel szembeni kötelezettség.

## 10. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások mérlegben kimutatott összege 6.962 E Ft, mely teljes egészében költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: a Soproni Egyetem részére nyújtott támogatás elhatárolása, a 2026. évben kiszámlázott 2025. évet érintő beszámoló készítési díjat, valamint a 2025. év könyvvizsgálatának díját tartalmazza.

## C. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevétele 4.395 E Ft volt 2025. évben. Ez teljes egészében az Alapítvány vagyonkezelésébe került ingatlanok haszonbérleti díjaiból származik.

### 2. Egyéb bevételek

#### *Kapott támogatások*

Egyéb bevétele 511.246 E Ft volt, melyből 507.893 E Ft alapítói működési támogatás 2025. évre a Kulturális és Innovációs Minisztériumtól.

### 3. Pénzügyi műveletek bevételei

Az Alapítványnál pénzügyi műveletek bevételeként 196.448 E Ft keletkezett, mely a lekötött betétek kamatából és pénzintézettől kapott kamatból származik.

### 4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások 80.097 E Ft-tal csökkentették a bevételek összegét, tételei a következők:

| Megnevezés                                  | Előző év      | Tárgyév       | adatok E Ft-ban |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
|                                             |               |               | Változás        |
| Anyagköltség                                | -             | 27            | 27              |
| Igénybe vett szolgáltatások                 | 17 583        | 78 840        | 61 257          |
| Egyéb szolgáltatások                        | 1 146         | 1 230         | 84              |
| Eladott áruk beszerzési értéke              | -             | -             | -               |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | -             | -             | -               |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>   | <b>18 729</b> | <b>80 097</b> | <b>61 368</b>   |

A 27 E Ft anyagköltség nyomtatvány, irodaszer beszerzéséhez kapcsolódik.

Az igénybe vett szolgáltatások főbb tételei az alábbiak voltak a bázis és tárgyidőszakban:

adatok Eft-ban

| Megnevezés                                  | Előző év      | Tárgyév       | Változás      |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Egyéb bérleti díjak                         | 919           | 1 009         | 90            |
| Belföldi utazási és kiküldetési költségek   | 258           | 164           | - 94          |
| Könyvelés, adótanácsadás, könyvvizsgálat    | 5 423         | 6 454         | 1 031         |
| Ügyvédi, közjegyzői költség                 | 8 324         | 2 679         | - 5 645       |
| Postaköltség                                | 55            | 71            | 16            |
| Tanácsadás, szakértői díjak                 | 2 604         | 68 326        | 65 722        |
| Egyéb szolgáltatások                        | -             | 137           | 137           |
| <b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b> | <b>17 583</b> | <b>78 840</b> | <b>61 257</b> |

Az egyéb szolgáltatások összege 1.230 Eft volt 2025-ben, mely bankköltségből származik.

## 5. Személyi jellegű ráfordítások

adatok Eft-ban

| Megnevezés                                | Előző év      | Tárgyév        | Változás     |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Béreköltség                               | 85 642        | 92 301         | 6 659        |
| Személyi jellegű egyéb ráfordítások       | 32            | 2              | - 30         |
| Bérráfordítások                           | 8 486         | 9 215          | 729          |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b> | <b>94 160</b> | <b>101 518</b> | <b>7 358</b> |

A tárgyévben foglalkoztatottak átlagos állományi létszáma 3 fő, valamennyien szellemi foglalkozásúak.

## 6. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Pénzügyi műveletek ráfordítása nem volt az Alapítványnak 2025. évben.

## 7. Társasági adó

adatok Eft-ban

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Adózás előtti eredmény</b> | <b>522 856</b> |
| Adóalap növelő tételek        | 1 016          |
| Adóalap csökkentő tételek     | 1 009          |
| <b>Adóalap</b>                | <b>522 863</b> |

Az 1996. évi LXXXI. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény 20. § (1) alapján **adómentesség illeti meg** a közfeladatot ellátó közérdekű vagyongazdálkodó alapítványnak az adóalapja azon része után, amelyet céljainak, közfeladatának, közérdekű tevékenységének megvalósítását szolgáló tevékenysége révén szerzett bevétele - így különösen az alapító által rendelt, az alapítványhoz csatlakozók által juttatott, valamint az egyéb forrásból származó vagyontörlesztésből, kezeléséből, hasznainak szedéséből származó bevétele - képvisel az összes bevételén belül.

Az Alapítványt a 2025. évi tevékenysége alapján adómentesség illeti meg, így nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége a 2025. évben.

### III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ - AZ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓBAN NEM SZEREPLŐ TÉTELEK

#### 1. Mérlegben nem szereplő megállapodások-kötelezettségvállalások

Az Alapítványnak nincs olyan kötelezettségvállalása, ami a mérlegben nem jelenik meg.

#### 2. Könyvvizsgáló díjazása

Az Alapítvány könyvvizsgálatának éves díja 1.000.000 Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló más egyéb szolgáltatást nem végzett, a könyvvizsgálati díjon kívül egyéb díjazást nem kapott.

#### 3. Vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos megállapítások

Az Alapítvány a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

A vezető tisztségviselők juttatásai 55.314 EFt volt 2025-ben.

#### 4. Felügyelőbizottság

Az Alapítványnál Felügyelő Bizottság működtetése kötelező. Felügyelőbizottsági tagok részére történő bruttó kifizetés 21.420 EFt volt 2025-ben.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Tóth Gábor (elnök)
- Macsek Lajos
- Szabó István

#### 5. Vagyonellenőr

Az Alapító az Alapítvány vagyongazdálkodásának ellenőrzése céljából alapítványi vagyonellenőrt jelölt ki. A kijelölt alapítványi vagyonellenőr: Selymesi Ágota, MKVK nyilvántartási száma: 001325. Vagyonellenőr részére történő bruttó kifizetés 8.820 EFt volt 2025-ben.

#### 6. További kiegészítések

A tárgyévben nem volt ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

#### Mellékletek:

1. számú: Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értéksökkenésének  
és nettó értékének változása

| Megnevezés                                      | Bruttó érték |           |           |           |        | Értéksökkenés |               |               |           |           |           | Nettó érték |        |
|-------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------|
|                                                 | Nyitó érték  | Növekedés | Ösökkedés | Átsorolás | Záró   | Nyitó érték   | Növekedés     |               |           | Ösökkedés | Átsorolás |             | Záró   |
|                                                 |              |           |           |           |        |               | Terv szerinti | Terven felüli | Kisértékű |           |           |             |        |
|                                                 |              |           |           |           |        |               |               |               |           |           |           |             |        |
| Alapítás-átaszervezés aktivált értéke           |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Kisérteti fejlesztés aktivált értéke            |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Vagyoni értékű jogok                            | 635          |           |           |           | 635    | 286           | 127           |               |           |           |           | 413         | 222    |
| Szellemi termékek                               |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Üzleti vagy cégérték                            |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Immateriális javakra adott előlegek             |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Immateriális javak értékhelyesbítése            |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Kisértékű immateriális javak                    |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| IMMATERIÁLIS JAVAK                              | 635          | 0         | 0         | 0         | 635    | 286           | 127           | 0             | 0         | 0         | 0         | 413         | 222    |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 56 476       |           |           |           | 56 476 | 287           | 882           |               |           |           |           | 1 169       | 55 307 |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek           |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek     | 110          |           |           |           | 110    | 110           |               |               |           |           |           | 110         | 0      |
| Tenyészállatok                                  |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Beruházások, felújítások                        |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Beruházásokra adott előlegek                    |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése               |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| Kisértékű tárgyi eszközök                       |              |           |           |           | 0      |               |               |               |           |           |           | 0           | 0      |
| TÁRGYI ESZKÖZÖK                                 | 56 586       | 0         | 0         | 0         | 56 586 | 397           | 882           | 0             | 0         | 0         | 0         | 1 279       | 55 307 |
| Mindösszesen:                                   | 57 221       | 0         | 0         | 0         | 57 221 | 683           | 1 009         | 0             | 0         | 0         | 0         | 1 692       | 55 529 |

